



## VILLA TESTEMALLE - VIEUX-BOUCAU

### VILLA TESTEMALLE - VIEUX-BOUCAU

Location de vacances pour 6 personnes

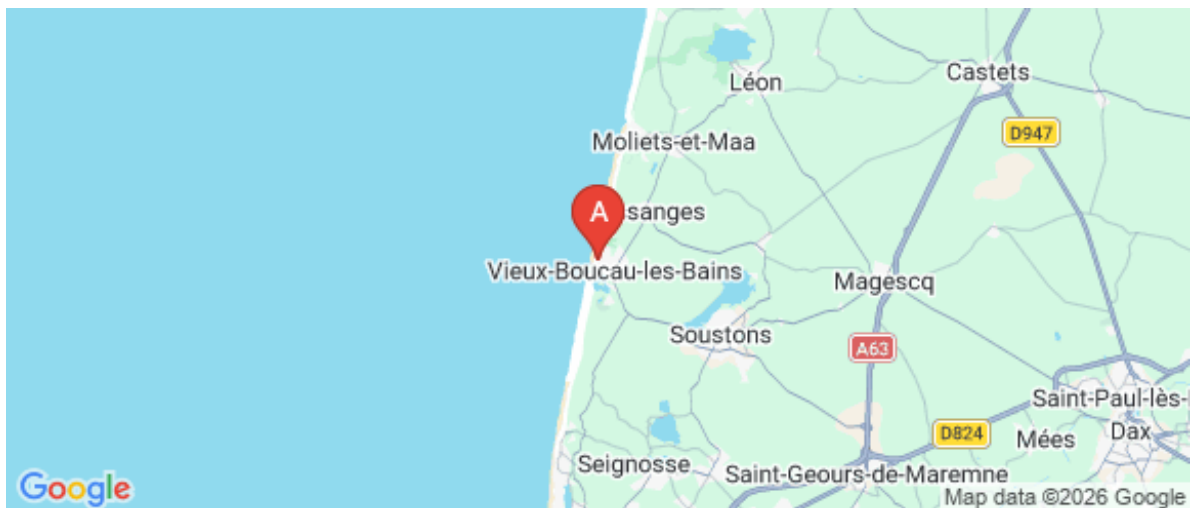
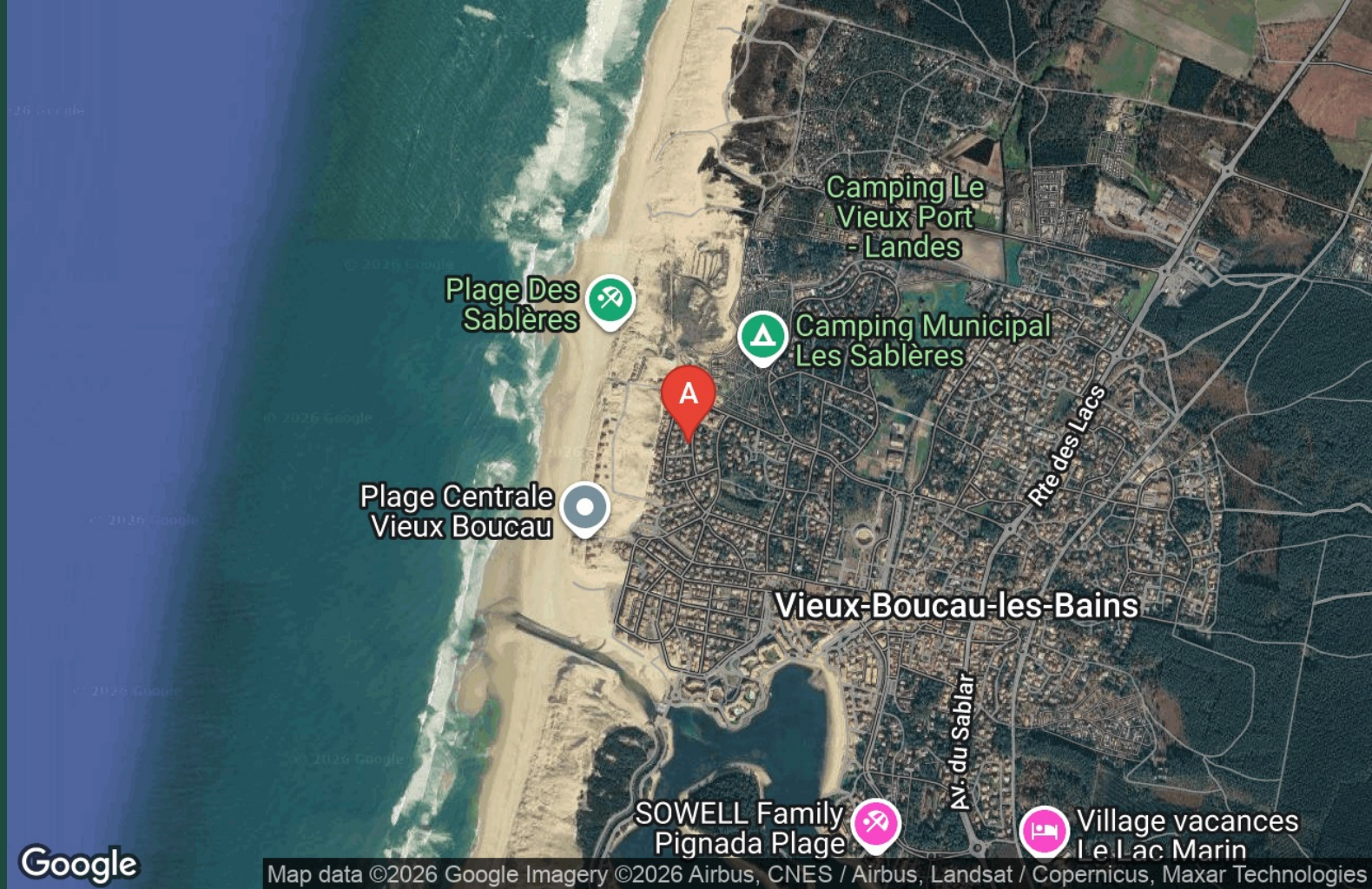
<http://villa-testemalle-vieuxboucau.fr>



Testemalle Francine

+33 5 58 89 21 34  
+33 6 74 67 60 68

**A** Villa Testemalle - Vieux-Boucau : 13 Rue  
Chambrelent 40480 VIEUX-BOUCAU





## Villa Testemalle - Vieux-Boucau



Maison



6

personnes  
(Maxi: 6 pers.)



3

chambres

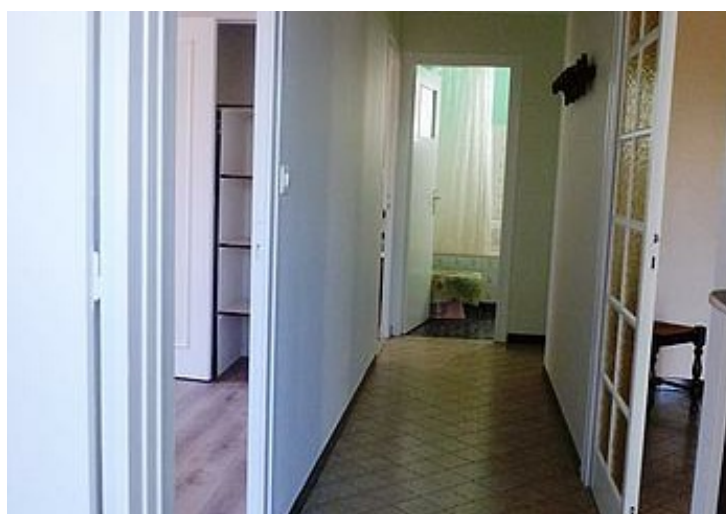


83

m<sup>2</sup>



Villa située à 200 m de la plage, sur terrain boisé. Terrasse couverte fermée sur 3 côtés, de dos à la mer. Commerces à proximité. Gazinière 4 feux + four électrique. Terrasse couverte + Terrasse en bois en prolongement.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	Salle de bains privée
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Séjour	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Jardin privé Terrain clos	Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



Communs



Activités



Réseaux



Stationnement



Services



Extérieurs

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Samedi après-midi à partir de 16 heures.

*Départ* Samedi matin jusqu'à 10 h.

*Langue(s)  
parlée(s)* Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement*

*Ménage* A faire par les locataires.

*Draps et Linge  
de maison* Non fournis

*Enfants et lits  
d'appoints*

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs & disponibilités

Villa Testemalle - Vieux-Boucau

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :  
<http://villa-testemalle-vieuxboucau.fr>



## L'Emporté

+33 5 58 48 34 04  
40 Avenue de la Plage  
<http://www.lemporte.fr>

0.4 km  
VIEUX-BOUCAU



Sous une magnifique ombrière, au pied de la dune, plage centrale, l'Emporté vous propose, tout au long de la journée, une carte variée de délicieuses Pizzas (pâte à pizzas confectionnée par nos soins), de savoureux Burgers ou salades composées. Notre équipe vous propose également une carte de tacos, sandwiches américains et paninis. Vous pourrez aussi vous détendre en terrasse avec nos glaces et boissons fraîches. Wifi gratuit



## ESCF Vieux Boucau

+33 5 58 41 66 74 +33 6 81 91 56  
10  
23 avenue des sables d'or  
<https://ecoledesurf.com/>

0.2 km  
VIEUX-BOUCAU



C'est dans une bonne ambiance et grâce à son enseignement de qualité, que nous vous transmettons notre passion du surf. Faites vous plaisir, venez surfer!!!



## Club de plage Lou Mayoun

+33 7 86 02 11 87  
Plage sud  
<https://www.loumayoun.com>

0.4 km  
VIEUX-BOUCAU



De 10h à 13h et de 15h à 18h nos animateurs accueilleront vos enfants au sein de notre club de plage, afin de leur proposer des demi-journées récréatives, sportives et ludiques. L'accueil se fait par un temps de jeu libre, avec accès à toutes les structures du club : trampolines, toboggan, balançoires mais aussi ballons, jeux de sable et autres, pour s'approprier le club. Vient ensuite le temps du grand jeu (chasses au trésor, tournois, parcours du combattant,...) proposé par nos animateurs : jouer ensemble et créer du lien. S'encourager, partager et se faire des copains. Après tous ces efforts, place au goûter et à la baignade de 30 minutes réservée aux enfants du club. Pas le temps de s'ennuyer au club Lou Mayoun!



## Manège enfantin Vieux Boucau

+33 6 85 01 90 05  
Place des arènes

0.7 km  
VIEUX-BOUCAU



Pour le plaisir des tous petits le manège enfantin vous accueille les week-ends et pendant les vacances scolaires.



## A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moisan

+33 5 58 48 93 10

3.5 km  
MESSANGES



Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moisan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs.

# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



## Étang de la Prade

+33 5 58 48 93 10

5.7 km

 MESSANGES



Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moïsan. Parking.



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

 <http://www.compostelle-landes.com>

7.6 km

 MOLIETS-ET-MAA





